

**TYÖSELITYS
URAKKAOHJELMA**

Soinin hyötyjäteasema

11.3.2024

1. Rakennuskohde

Urakka käsittää Soinin hyötyjäteaseman rakentamisen loppuunsaattamisen Yrityslaaksoon Soinin kuntaan, teollisuustontti 8 korttelista 502 (Tukkitien ja Levytien kulma).

Rakennuskohteessa on toteutettu rakentamisen 1. vaihe, jossa tontilta kuorittiin pintamaat, alue aidattiin ja tontille rakennettiin murskealue, jossa hyötyjäteaseman toimintaa on voitu suorittaa.

Rakennuttaja:

Millespakka Oy
Kyyjärventie 1054
62900 ALAJÄRVI
Puh. +358 44 2844 183
mervi.pokela@millespakka.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Pokela, toimitusjohtaja

Suunnittelija:

Rakennuspalvelu Hannu Särkinen Oy
Aavarannantie 3 B
62800 Vimpeli
Puh. 0400 866 523
Yhteyshenkilö: Hannu Särkinen

TYÖSELITYS URAKKAOHJELMA

2. Yleistä

Tässä työssä noudatetaan YSE 1998 yleisiä sopimusehtoja.

Urakoitsijan suoritusvelvollisuuteen kuuluvat urakkasopimuksen ja muiden sopimusasiakirjojen edellyttämät työt ja toimenpiteet. Urakoitsijan on noudatettava sopimusasiakirjoissa edellytettyä laadunvarmistusta ja tarkastettava työnsä laatu ennen luovutusta.

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaa pääurakoitsija. Urakoitsijan on osallistuttava työaikataulun ja työsuunnitelman laatimiseen. Tilaajalla on myötävaikutusvelvollisuus urakan toteuttamisessa (luvat, aikataulu, suunnitelmat, eri urakoitsijoiden töiden yhteensovittaminen). Mikäli tilaaja laiminlyö myötävaikutusvelvollisuutensa, urakoitsijalla voi olla oikeus vaatia pidennystä urakka-aikaan tai korvausta ylimääräisistä kustannuksista tai vahingoista.

Työssä on noudatettava voimassa olevia lakeja ja asetuksia, sopimukseen liittyviä yleisiä määräyksiä, normeja ja yleisiä laatuvaatimuksia sekä hyviä työtapoja. Kaikkien työsuoritusten ja työtapojen on oltava ensiluokkaisia ja vastattava yleisiä vaatimuksia ja normeja.

Takuuaika ja vakuudet YSE:n mukaisesti.

- Urakka käsittää tilapäisen hyötyjäteaseman rakentamisen laadittujen piirustusten, työselityksen sekä viranomaisten ohjeiden mukaan.
- Työssä on käytettävä ensiluokkaista ja virheetöntä rakennusmateriaalia, hyväksytyjä työtapoja sekä pätevää työvoimaa.
- Piirustukset ja työselitykset täydentävät toisiaan.
- Kaikista hanketta koskevista muutoksista tulee kirjallisesti sopia etukäteen.
- Urakoitsija vastaa kaikista mahdollisista rakennustyön aikaisista kolmannelle henkilölle aiheuttamistaan vaurioista.
- Työssä ei saa jättää suorittamatta yhtäkään työselityksessä, urakkaohjelmassa tai piirustuksissa esitettyä yksityiskohtaa.
- Urakkatyöt on aloitettava heti, kun sopimus on tehty. Urakan on oltava valmis 31.10.2024.

Työmaana urakoitsija voi maksutta käyttää tonttia, jolle lajitteluasema rakennetaan. Jos urakoitsija liikkuu muulla yksityisellä maalla tai tiellä, on hänen pyydettävä siihen lupa maanomistajalta.

3. Raivaustyöt

Tontin raivaustyöt on tehty väliaikaisen aseman rakentamisen yhteydessä. Urakkaan kuuluu kuitenkin keskellä tonttia olevan rakentamisalueen pinnan viimeistely ja pohjan muotoilu salaojiin päin. Keskellä tonttia olevaan poikittaisojaan on 1-vaiheessa asennettu 400 mm

TYÖSELITYS URAKKAOHJELMA

viemäriputki ja samaan kaivantoon salaoja läpi tontin. Tontin vasemmalle puolelle pengerryksen läpi on lisäksi asennettu 100 mm salaojaputket, 2 kpl, joiden jatkaminen läpi tontin, oikeanpuoleisen murskealueen viereen, kuuluu urakkaan. Salaojaputki vaaitaan oikeaan korkeuteen ja salaojaputki ympäröidään sepelillä ja suodatinkankaalla.

4. Kaapelinäyttö, vesi- ja viemärinäytöt

Ennen töiden aloittamista urakoitsija tilaa kaapelinäytön kaikilta asianomaisilta sekä vesi- ja viemärijohtojen näytön vesilaitokselta. Kaivutöitä ei saa aloittaa ennen kuin näytöt on tehty. Rakennusalueen oikeassa reunassa tulokulmassa on uusi tontin sähköjakokeskus, josta on johdettu suoja-putki pengerryksen läpi rakennusalueelle. Samasta suunnasta rakennusalueelle on johdettu viemäriputki, joka on yhdistetty kunnan viemärikaivoon. Vesijohtoputki on liitetty kunnan runkolinjaan ja se on tuotu tontin vasemmasta reunasta rakennusalueelle.

5. Rakennuttajan vastuu asiakirjojen tiedoista

Mikäli urakkaasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys ilmenee joko urakkasopimuksesta tai YSE:n 13 §:n mukaan. Mikäli todelliset olosuhteet poikkeavat sopimusasiakirjoissa ilmoitetuista tiedoista tai tutkimustuloksista, poikkeama ja vaikutukset on todettava katselmuksessa. Katselmus tulee pyytää ajoissa, jotta tietojen tai tutkimustulosten poikkeaminen voidaan todeta.

Tarjouspyynnön mukana on yksikköhintaluettelo, jonka urakoitsija täyttää tarjouksen liitteeksi. Yksikköhinta on myös korvaussummien laskemisen perusteena silloin, kun muutostöitä tai lisätöitä suoritetaan rakennuttajan kehotuksesta.

6. Rakennustyö

Rakentamisen aikana Levytie on pidettävä liikennöitävässä kunnossa.

Urakkaan kuuluvat työkokonaisuudet:

- Kaikki työn toteuttamiseksi tarvittavat mittaukset.
- Kaiken ylimääräisen materiaalin poiskuljettaminen.
- Kaikki tontin maansiirto- ja raivaustyöt korkeuslukujen perusteella (rakennusleikkausten mukaisesti): Uudet rakennekerrokset suunnitelmapuun mukaisesti tontin rakentamattomalle keskialueelle, sekä keskikipenkereen tukimuurin betonirakennetyöt (joko elementtirakenteisina tai paikallavalaen), routaeristämiset, keskikipenkereen sadevesikaivot (2 kpl) sekä sadevesiputkien asentaminen.
- Metallikaiteiden sekä havaintokilpiloppien rakentaminen pohjakuvan osoittamiin kohtiin. (valokuvat kaiteista tarjouspyynnön liitteenä).
- Murskepintojen tiivistäminen ja tasoitus yleisen käytännön mukaisesti eli jälleentäyttö, tiivistetään kantavuuteen E1 45 MN/m².

TYÖSELITYS URAKKAOHJELMA

- Kaapelien kaivutyöt ja kaapelit jakokaapista valaistuspisteisiin sekä sähköliitäntäkaapeli sosiaalitalaan, kaivetaan yleisen käytännön mukaisesti.
- Viemärin ja vesijohdon kaivun tulevan sosiaalitalan kohdalle sekä näiden tarvikkeet.
- Kahden 10 m korkean valaistuspisteen suunnittelu, hankinta, asennus ja sähköasennus. Valaisintolppa varustetaan 3 LED-valonheittimellä, (teho vähintään 150 w/heitin) asiaan kuuluvilla kaapeleilla ja muulla tarvittavalla sähkölaitteistolla.
- Koko alueen pohjan muotoilu asfaltointia varten. Huomioitava aidan alareunan korkeusasema tulevaan asfalttipintaan.
- Koko alueen asfaltointityöt n. 5200 m². Lavojen alle asfaltin paksuus 100 mm.
- Rakennusalueen lopullinen siistiminen.

7. Rakennusalueen massalaskenta

Pohjakuvan ja poikkileikkausten mukaan tontille rakennettavat maakerrokset ja penkereet koostuvat seuraavanlaisista materiaaleista.

Kaikkiin alustäyttöihin voidaan käyttää hyvälaatuista salaojahiekkaa / luonnonsoraa jonka raekoko on # 0 mm-55 mm. Luonnonmateriaalin käyttökelpoisuus todetaan ennen urakkasopimusten allekirjoitusta. Muu kiviaines on erikokoista murskettä, joista rakeisuuskäyrät tulee toimittaa ennen urakkasopimusten allekirjoitusta.

Määrät:

Luonnonhiekk / -sora	3043 m ³ rtr
Murske #0-65 mm	757 m ³ rtr
Murske #0-35 mm	454 m ³ rtr
Murske #0-6 mm	180 m ³ rtr

8. Muutostyöt

Rakennuttaja saa päättää tähän hankkeeseen liittyvistä lisä- ja muutostöistä. Muutos- ja lisätyöt veloitetaan yksikköhintojen mukaan. Yksikköhintoja käytetään sekä lisäyksissä että hyvityksissä. Mikäli urakoitsija poikkeaa urakka-asiakirjoista vastaa hän yksin kaikista seurauksista, vaikka rakennuttaja ei ole maininnut niistä. Urakoitsija vastaa myös kaikista rakentajan tai kolmannen osapuolen aiheuttamista vaurioista. Urakoitsijan vastuulla on selvittää kaapeleiden, putkien ja johtojen sijainti työmaalla. Ne on paikannettava ennen töiden aloittamista.

Vimpelissä 11.3.2024

Hannu Särkinen

Rakennuspalvelu Hannu Särkinen Oy